



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20/2010 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modifica regolamento edilizio

L'anno DUEMILADIECI addì 17 del mese di giugno alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPRreg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. DOMINICI SILVANO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Giuliano</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Elsa</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>5. BERTOLINI Nicola</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>6. CLAUSER Guglielmo</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>7. CORRA' Adriano</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>8. GARBATO Isabella</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>9. LORENZONI Annamaria</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>10. LORENZONI Sonia</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>12. PANCHERI Cristina</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>13. PANCHERI Stefano</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>14. PATERNOSTER Ottavio</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>15. SALVATERRA Michele</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. DOMINICI SILVANO	X		2. AGOSTI Barbara	X		3. ALBERTINI Giuliano	X		4. BERTOLDI Elsa	X		5. BERTOLINI Nicola	X		6. CLAUSER Guglielmo	X		7. CORRA' Adriano	X		8. GARBATO Isabella	X		9. LORENZONI Annamaria	X		10. LORENZONI Sonia	X		11. LUCHI Luciano	X		12. PANCHERI Cristina	X		13. PANCHERI Stefano	X		14. PATERNOSTER Ottavio		X	15. SALVATERRA Michele	X		Certifico lo sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 21.06.2010
	Presenti	Assenti																																																
1. DOMINICI SILVANO	X																																																	
2. AGOSTI Barbara	X																																																	
3. ALBERTINI Giuliano	X																																																	
4. BERTOLDI Elsa	X																																																	
5. BERTOLINI Nicola	X																																																	
6. CLAUSER Guglielmo	X																																																	
7. CORRA' Adriano	X																																																	
8. GARBATO Isabella	X																																																	
9. LORENZONI Annamaria	X																																																	
10. LORENZONI Sonia	X																																																	
11. LUCHI Luciano	X																																																	
12. PANCHERI Cristina	X																																																	
13. PANCHERI Stefano	X																																																	
14. PATERNOSTER Ottavio		X																																																
15. SALVATERRA Michele	X																																																	
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa.-																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dominici Silvano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. dell'ordine del giorno.																																																		

OGGETTO: Modifica regolamento edilizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato che ai sensi dell'art. 36 della L.P. 1/2008 la composizione della commissione edilizia comunale deve rispettare le seguenti condizioni:

- “1) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- 2) i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;
- 3) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare rispettivamente cinque componenti, nel caso di comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, e sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore ai 5.000 abitanti”

Constatato che l'attuale art. 27 del regolamento edilizio comunale prevede la seguente composizione della commissione edilizia:

“presidente:

a) Sindaco o Assessore da lui delegato;

– **componenti di diritto:**

- b) il dipendente responsabile dell'Ufficio Tecnico (se esiste) o suo sostituto (senza diritto di voto);
- c) il comandante del corpo volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;
- d) il rappresentante della Pro Loco, in quanto esista;

– **componenti ordinari:**

- e) Due Consiglieri comunali designati dal Consiglio comunale, dei quali uno appartenente alla minoranza;
- f) Due laureati scelti dalla Giunta comunale tra gli iscritti all'Albo degli Esperti in Urbanistica e Tutela del paesaggio di cui all'art. 12 della L.P. 5.09.1991 n. 22;
- g) Due geometri o periti edili scelti dalla Giunta comunale;
- h) Un esperto in materia legale ed amministrativa scelto dalla Giunta comunale;”

Constatata l'esigenza di modificare l'art. 27 del Regolamento edilizio aggiornandolo alla recente normativa entrata in vigore

Viste le numerose circolari recenti trasmesse dal Servizio Urbanistica in merito alla composizione della Commissione Edilizia

Visto il nuovo articolo del Regolamento edilizio predisposto nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 della l.p. 1/2008 e ritenuto degno di approvazione

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

delibera

- a) Di approvare per quanto esposto in premessa il nuovo art 27 del Regolamento edilizio comunale che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'art 27 del Regolamento edilizio approvato con delibera consiliare n. 17 d.d. 19.08.2008
2. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 – 3° comma del D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L.-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo , li 17.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Dominici Silvano

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 17.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Romallo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo 01.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

ALLEGATO DELIBERA CONSILIARE N. 20 D.D. 17.06.2010

Il Sindaco
Ing. Dominici Silvano

Il Segretario Comunale
Covi dott. Luciano

NUOVO ART. 27 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

1. E' istituita presso il Comune di –Romallo la Commissione Edilizia Comunale.
2. E' composta da:
 - **presidente:**
 - a) Sindaco o Assessore da lui delegato;
 - **componenti ordinari:**
 - b) Un architetto;
 - c) Un geometra, perito edile o perito industriale;
 - d) Un ingegnere;
 - e) Il comandante dei VVFF;
3. Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni della Commissione Edilizia sono affidate al segretario comunale o a un dipendente comunale da lui delegato.
4. Assiste alle riunioni della commissione edilizia il dipendente responsabile dell'Ufficio Tecnico (se esiste) o suo sostituto incaricato dell'istruttoria delle pratiche edilizie senza diritto di voto
5. La Giunta Municipale, su proposta del Sindaco, nomina i componenti scegliendo quelli ordinari di cui al precedente comma 2 tra tecnici di comprovata esperienza iscritti agli albi dei rispettivi ordini e collegi professionali.
6. La Commissione rimane in carica per il periodo di durata del Consiglio Comunale.
7. I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni consecutive decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al punto 4 del presente articolo.
Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo.
8. In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente ordinario più anziano presente.
9. Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.
10. Il Presidente, in casi del tutto particolari, potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del responsabile dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.

