



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 07/2015 del Consiglio Comunale

Oggetto: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2015. Fissazione valore aree edificabili.

L’anno DUEMILAQUINDICI addì 25 del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. DOMINICI SILVANO</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Giuliano</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Elsa</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>5. BERTOLINI Nicola</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>6. CLAUSER Guglielmo</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>7. CORRA’ Adriano</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>8. GARBATO Isabella</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>9. LORENZONI Annamaria</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>10. LORENZONI Sonia</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>12. PANCHERI Cristina</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>13. PANCHERI Stefano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>14. PATERNOSTER Ottavio</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>15. SALVATERRA Michele</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. DOMINICI SILVANO	_____X_____	_____	2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____	3. ALBERTINI Giuliano	_____	_____X_____	4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____	5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____	6. CLAUSER Guglielmo	_____	_____X_____	7. CORRA’ Adriano	_____	_____X_____	8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____	9. LORENZONI Annamaria	_____	_____X_____	10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____	11. LUCHI Luciano	_____	_____X_____	12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____	13. PANCHERI Stefano	_____X_____	_____	14. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____	_____	15. SALVATERRA Michele	_____	_____X_____	Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ 26.03.2015 _____ all’albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
	Presenti	Assenti																																																
1. DOMINICI SILVANO	_____X_____	_____																																																
2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____																																																
3. ALBERTINI Giuliano	_____	_____X_____																																																
4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____																																																
5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____																																																
6. CLAUSER Guglielmo	_____	_____X_____																																																
7. CORRA’ Adriano	_____	_____X_____																																																
8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____																																																
9. LORENZONI Annamaria	_____	_____X_____																																																
10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____																																																
11. LUCHI Luciano	_____	_____X_____																																																
12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____																																																
13. PANCHERI Stefano	_____X_____	_____																																																
14. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____	_____																																																
15. SALVATERRA Michele	_____	_____X_____																																																
	Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano	IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
	Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dominici Silvano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato posto al N. _____ dell’ordine del giorno	Si dà atto dell’assunzione dell’impegno di spesa.- Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015. Fissazione valore aree edificabili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 6 dd. 25.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro **348,60**, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione consiliare n. 29 del 28/11/2013, confermata con delibera giunta n. 75 del 05.12.2013 e ritenuto opportuno integrarli come di seguito:

- aree immediatamente edificabili:	euro 100,00/mq
- aree inserite in piani attuativi	euro 70,00/mq.
- aree inserite in zone agro industriali	euro 70,00/mq.
- aree inserite in zona produttiva mista	euro 60,00/mq.
- aree a verde privato inserite in Piani Attuativi	Euro 0,00/mq.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “*concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.*”

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 191.742,84;

Visto il citato regolamento IM.I.S. ed alle fattispecie impositive previste;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA	DEDUZIONE D’IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 348,60		17.839,65
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			107.399,83
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			9.680,10
Fabbricati strumentali all’attività agricola	1%		€ 1.000,00	24.028,79
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle	0,895%			32.794,47

categorie precedenti				
----------------------	--	--	--	--

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	€ 348,60		17.839,65
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			107.399,83
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%			9.680,10
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1%		€ 1.000,00	24.028,79
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			32.794,47

- di confermare i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione consiliare n. 29 del 28/11/2013, confermata con delibera giunta n. 75 del 05.12.2013, integrati come di seguito:

- aree immediatamente edificabili:	euro 100,00/mq
- aree inserite in piani attuativi	euro 70,00/mq.
- aree inserite in zone agro industriali	euro 70,00/mq.
- aree inserite in zona produttiva mista	euro 60,00/mq.
- aree a verde privato inserite in Piani Attuativi	Euro 0,00/mq.

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo, li 25.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sotto firmato, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 4/l esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Attesta altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, così come previsto dall'art.19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/l e modificato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 4/l

.Capitolo _____ Competenza _____ Residui _____

Importo impegnato/liquidato _____

Romallo, li 25.03.2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Fondriest Vigilio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Dominici Silvano

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 27.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/l.

Romallo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo 06.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano
