



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 20/2010 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Modifica regolamento edilizio

L'anno DUEMILADIECI addì 17 del mese di giugno alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. DOMINICI SILVANO</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Giuliano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Elsa</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>5. BERTOLINI Nicola</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>6. CLAUSER Guglielmo</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>7. CORRA' Adriano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>8. GARBATO Isabella</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>9. LORENZONI Annamaria</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>10. LORENZONI Sonia</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>12. PANCHERI Cristina</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>13. PANCHERI Stefano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>14. PATERNOSTER Ottavio</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>15. SALVATERRA Michele</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. DOMINICI SILVANO	_____X_____	_____	2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____	3. ALBERTINI Giuliano	_____X_____	_____	4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____	5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____	6. CLAUSER Guglielmo	_____X_____	_____	7. CORRA' Adriano	_____X_____	_____	8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____	9. LORENZONI Annamaria	_____X_____	_____	10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____	11. LUCHI Luciano	_____X_____	_____	12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____	13. PANCHERI Stefano	_____X_____	_____	14. PATERNOSTER Ottavio	_____	_____X_____	15. SALVATERRA Michele	_____X_____	_____	21.06.2010
	Presenti	Assenti																																																
1. DOMINICI SILVANO	_____X_____	_____																																																
2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____																																																
3. ALBERTINI Giuliano	_____X_____	_____																																																
4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____																																																
5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____																																																
6. CLAUSER Guglielmo	_____X_____	_____																																																
7. CORRA' Adriano	_____X_____	_____																																																
8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____																																																
9. LORENZONI Annamaria	_____X_____	_____																																																
10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____																																																
11. LUCHI Luciano	_____X_____	_____																																																
12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____																																																
13. PANCHERI Stefano	_____X_____	_____																																																
14. PATERNOSTER Ottavio	_____	_____X_____																																																
15. SALVATERRA Michele	_____X_____	_____																																																
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa.-																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dominici Silvano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. dell'ordine del giorno.																																																		

OGGETTO: Modifica regolamento edilizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatato che ai sensi dell'art. 36 della L.P. 1/2008 la composizione della commissione edilizia comunale deve rispettare le seguenti condizioni:

- “1) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- 2) i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;
- 3) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare rispettivamente cinque componenti, nel caso di comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, e sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore ai 5.000 abitanti”

Constatato che l'attuale art. 27 del regolamento edilizio comunale prevede la seguente composizione della commissione edilizia:

“presidente:

- a) Sindaco o Assessore da lui delegato;
- **componenti di diritto:**
- b) il dipendente responsabile dell'Ufficio Tecnico (se esiste) o suo sostituto (senza diritto di voto);
 - c) il comandante del corpo volontario locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto;
 - d) il rappresentante della Pro Loco, in quanto esista;
- **componenti ordinari:**
- e) Due Consiglieri comunali designati dal Consiglio comunale, dei quali uno appartenente alla minoranza;
 - f) Due laureati scelti dalla Giunta comunale tra gli iscritti all'Albo degli Esperti in Urbanistica e Tutela del paesaggio di cui all'art. 12 della L.P. 5.09.1991 n. 22;
 - g) Due geometri o periti edili scelti dalla Giunta comunale;
 - h) Un esperto in materia legale ed amministrativa scelto dalla Giunta comunale;”

Constatata l'esigenza di modificare l'art. 27 del Regolamento edilizio aggiornandolo alla recente normativa entrata in vigore

Viste le numerose circolari recenti trasmesse dal Servizio Urbanistica in merito alla composizione della Commissione Edilizia

Visto il nuovo articolo del Regolamento edilizio predisposto nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 della l.p. 1/2008 e ritenuto degno di approvazione

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

delibera

- a) Di approvare per quanto esposto in premessa il nuovo art 27 del Regolamento edilizio comunale che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'art 27 del Regolamento edilizio approvato con delibera consiliare n. 17 d.d. 19.08.2008
2. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 – 3° comma del D.P.Reg. 01.02.2005, nr. 3/L.-

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo , li 17.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Dominici Silvano

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 17.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/l.

Romallo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo 01.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano
