



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18/2012 del Consiglio Comunale

OGGETTO: *Approvazione atto di transazione per controversia esistente per i diritti sulle pp.ff. 739/I e 724 c.c. Proves*

L'anno DUEMILADODICI addì 22 del mese di novembre alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. DOMINICI SILVANO</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Giuliano</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Elsa</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>5. BERTOLINI Nicola</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>6. CLAUSER Guglielmo</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>7. CORRA' Adriano</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>8. GARBATO Isabella</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>9. LORENZONI Annamaria</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>10. LORENZONI Sonia</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td><u> </u></td><td><u> X </u></td></tr><tr><td>12. PANCHERI Cristina</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>13. PANCHERI Stefano</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>14. PATERNOSTER Ottavio</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr><tr><td>15. SALVATERRA Michele</td><td><u> X </u></td><td><u> </u></td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. DOMINICI SILVANO	<u> X </u>	<u> </u>	2. AGOSTI Barbara	<u> </u>	<u> X </u>	3. ALBERTINI Giuliano	<u> X </u>	<u> </u>	4. BERTOLDI Elsa	<u> X </u>	<u> </u>	5. BERTOLINI Nicola	<u> X </u>	<u> </u>	6. CLAUSER Guglielmo	<u> </u>	<u> X </u>	7. CORRA' Adriano	<u> </u>	<u> X </u>	8. GARBATO Isabella	<u> </u>	<u> X </u>	9. LORENZONI Annamaria	<u> </u>	<u> X </u>	10. LORENZONI Sonia	<u> X </u>	<u> </u>	11. LUCHI Luciano	<u> </u>	<u> X </u>	12. PANCHERI Cristina	<u> X </u>	<u> </u>	13. PANCHERI Stefano	<u> X </u>	<u> </u>	14. PATERNOSTER Ottavio	<u> X </u>	<u> </u>	15. SALVATERRA Michele	<u> X </u>	<u> </u>	26.11.2012
	Presenti	Assenti																																																
1. DOMINICI SILVANO	<u> X </u>	<u> </u>																																																
2. AGOSTI Barbara	<u> </u>	<u> X </u>																																																
3. ALBERTINI Giuliano	<u> X </u>	<u> </u>																																																
4. BERTOLDI Elsa	<u> X </u>	<u> </u>																																																
5. BERTOLINI Nicola	<u> X </u>	<u> </u>																																																
6. CLAUSER Guglielmo	<u> </u>	<u> X </u>																																																
7. CORRA' Adriano	<u> </u>	<u> X </u>																																																
8. GARBATO Isabella	<u> </u>	<u> X </u>																																																
9. LORENZONI Annamaria	<u> </u>	<u> X </u>																																																
10. LORENZONI Sonia	<u> X </u>	<u> </u>																																																
11. LUCHI Luciano	<u> </u>	<u> X </u>																																																
12. PANCHERI Cristina	<u> X </u>	<u> </u>																																																
13. PANCHERI Stefano	<u> X </u>	<u> </u>																																																
14. PATERNOSTER Ottavio	<u> X </u>	<u> </u>																																																
15. SALVATERRA Michele	<u> X </u>	<u> </u>																																																
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa.-																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Dominici Silvano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. dell'ordine del giorno.																																																		

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 dd. 22.11.2012

OGGETTO: *Approvazione atto di transazione per controversia esistente per i diritti sulle pp.ff. 739/1 e 724 c.c. Proves*

Il relatore, sindaco Maccani Yvette, illustra il percorso che ha portato la bozza d'accordo tra La Consortela 7 Masi e la Comproprietà Malga di Revò.

La Comproprietà della Malga di Revò è proprietaria delle pp.ff. 739/1 e 742 in PT 155 II C.C. Proves, rispettivamente di mq 625.828 e mq 145.553, terreni con assoggettamento alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico;

La Consortela 7 masi ritiene esistenti propri diritti su porzione di dette particelle in forza della decisione *1.° Aprile 1878 dell'i.r. Commissione provinciale per l'affrancazione ed il regolamento degli oneri fondiari*;

La Provincia Autonoma di Bolzano, con delibera di Giunta Provinciale n. 191 dd. 08/02/2010, ha deliberato di disporre il ripristino parziale del Libro fondiario nominando all'uopo una commissione composta dai signori dott. Albrecht Plangger – commissario, dott. Walter Ladurner – segretario, geom. Mariano Cova – esperto tecnico catastale, sig. Josef Perger e Katerina Thaler – fiduciari del Comune di Proves, sig.ra Anna Mitterer e sig. Erbert Mairhofer – rappresentanti supplementari dei fiduciari del Comune di Proves.

La Comproprietà della Malga di Revò non concorda con la suddetta posizione della Consortela e, per quanto ritenuto di interesse, dal canto suo evidenzia l'irrelevanza di ogni comportamento dedotto dalla Consortela medesima - di mero fatto, contrario all'evidenza pubblica nonché a plurime prescrizioni normative, regolamentari e provvedimenti in materia di beni di uso civico, e al diritto di proprietà puntualmente intavolato sull'intera p.f. 739/1 e p.f. 742, con natura di terre uso civico.

La controversia investe plurimi aspetti giuridici, storici, economico sociali. Stante la sua complessità, assistita dal legale dott. avv. Mauro Iob, la comproprietà malga di Revò ha valutato e soppesato tutte le strade percorribili, compreso il ricorso alle vie legali, optando, infine all'unanimità, per una transazione conciliativa. Tale transazione si è avvalsa, oltre che del supporto legale del dott. avv. Mauro Iob e di funzionari della Provincia Autonoma di Bolzano tra i quali commissario dott. Albrecht Plangger, della mediazione politica del Presidente della provincia di Bolzano Dott. Luis Durnwalder.

All'incontro tenutosi nella sede della Provincia di Bolzano in data 12 luglio 2012 alla presenza del Presidente della Provincia, del Sindaco del Comune di Proves, dei rappresentanti degli enti interessati e loro fiduciari, il Commissario dott. Albrecht Plangger ha dato atto che *la procedura di parziale ripristino del libro fondiario nel Comune di Proves può essere eseguita solo con un intesa tra tutte le parti*. Il Presidente Luis Durnwalder ha invitato le parti alla bonaria composizione della controversia e dopo numerosi incontri tra le parti legali della Consortela 7 Masi e della Comproprietà Malga di Revò si è redatto il presente accordo.

Visto che in data 07.11.2012 è pervenuta dal Presidente dell'assemblea generale della Consortela dei 7 Masi la comunicazione di approvazione della bozza dell'atto di transazione in merito alla controversia circa i rispettivi diritti sulle pp.ff.739/1 e 742 c.c. Proves;

Constatato che tale atto di transazione è già stato approvato formalmente anche dal limitrofo comune di Revò con deliberazione consiliare n. 17/2012

Constatato che tale atto di transazione è frutto di una trattativa durata circa due anni e risolve una problematica inerente l'utilizzo e i diritti di proprietà di alcuni ettari di pascolo della malga di Revò di fatto liberamente utilizzati da alcuni secoli da parte della Consortela 7 masi di Proves ma tavolarmente ancora di proprietà della malga di Revò

Ritenuto valido e degno di approvazione l'accordo di transazione proposto in quanto regolarizza di fatto la situazione attuale di godimento dei beni riconoscendo alla Consortela il diritto di superficie con il diritto di pascolo e legnatico riservando comunque la possibilità alla comproprietà della malga di Revò di avere la prelazione in caso di alienazione di tali diritti ed ottenendo inoltre la realizzazione da parte della Consortela 7 masi di alcune sistemazioni stradali utili per valorizzare l'area boschiva e prativa della malga

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROCC, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L. i pareri positivi di regolarità tecnica amministrativa espressi dal segretario comunale e di regolarità

contabile espresso dal ragioniere, il quale contestualmente attesta anche la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 17 commi 27 e 29 della L.R. 10/98; VISTO il TULLRROCC approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L L e s.m. e L.R. 23.10.1998 n. 10;

VISTO il TULLRROCC approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L L e s.m. e L.R. 23.10.1998 n. 10;

Constatata l'esigenza di provvedere con urgenza al completamento dell'iter amministrativo per regolarizzare la situazione tavolare ed i rapporti di proprietà al fine di stipulare l'atto notarile entro il 31.12.2012

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 54 dd. 29.10.96 ed in particolare gli artt. 52 e 53;

Attesa la propria competenza art. 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con 8 voti favorevoli ed 1 contrario legalmente resi

DELIBERA

1. di approvare per quanto esposto in premessa l'atto di transazione relativo alla controversia esistente circa l'esercizio dei diritti da parte della Comproprietà Malga di Revò e Consortela 7 Masi sulle pp.ff. 739/1 e 742 c.c. Proves che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale ;
2. di incaricare il Sindaco del Comune di Romallo dell'esecuzione di tutti gli atti conseguenti il presente provvedimento, nessun escluso e di dare mandato all'avvocato Mauro Iob per l'espletamento della necessaria operazione di rettifica tavolare da "frazione di Romallo del Comune di Revo" a "Comunità degli abitanti di Romallo".
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del 4 comma dell'art. 79 del TULLRROC sopraccitato;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
 - ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

Covi dott. Luciano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sotto firmato, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 4/l esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Attesta altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, così come previsto dall'art.19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/l e modificato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 4/l

Capitolo _____ Competenza _____ Residui _____
Importo impegnato/liquidato _____

Romallo, li 22.11.2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Fondriest
Vigilio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Ing. Dominici Silvano

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 26.11.2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/l.

Romallo, lì 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano
