



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 13/2011 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione definitiva variante al PRG.

L'anno DUEMILAUNDICI addì 15 del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. DOMINICI SILVANO</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Giuliano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Elsa</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>5. BERTOLINI Nicola</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>6. CLAUSER Guglielmo</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>7. CORRA' Adriano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>8. GARBATO Isabella</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>9. LORENZONI Annamaria</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>10. LORENZONI Sonia</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>12. PANCHERI Cristina</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>13. PANCHERI Stefano</td><td>_____</td><td>_____X_____</td></tr><tr><td>14. PATERNOSTER Ottavio</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>15. SALVATERRA Michele</td><td>_____X_____</td><td>_____</td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. DOMINICI SILVANO	_____	_____X_____	2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____	3. ALBERTINI Giuliano	_____X_____	_____	4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____	5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____	6. CLAUSER Guglielmo	_____X_____	_____	7. CORRA' Adriano	_____X_____	_____	8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____	9. LORENZONI Annamaria	_____X_____	_____	10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____	11. LUCHI Luciano	_____X_____	_____	12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____	13. PANCHERI Stefano	_____	_____X_____	14. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____	_____	15. SALVATERRA Michele	_____X_____	_____	Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 18.04.2011
	Presenti	Assenti																																																
1. DOMINICI SILVANO	_____	_____X_____																																																
2. AGOSTI Barbara	_____X_____	_____																																																
3. ALBERTINI Giuliano	_____X_____	_____																																																
4. BERTOLDI Elsa	_____X_____	_____																																																
5. BERTOLINI Nicola	_____X_____	_____																																																
6. CLAUSER Guglielmo	_____X_____	_____																																																
7. CORRA' Adriano	_____X_____	_____																																																
8. GARBATO Isabella	_____X_____	_____																																																
9. LORENZONI Annamaria	_____X_____	_____																																																
10. LORENZONI Sonia	_____X_____	_____																																																
11. LUCHI Luciano	_____X_____	_____																																																
12. PANCHERI Cristina	_____X_____	_____																																																
13. PANCHERI Stefano	_____	_____X_____																																																
14. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____	_____																																																
15. SALVATERRA Michele	_____X_____	_____																																																
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa.-																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ottavio Paternoster assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. 3 dell'ordine del giorno.																																																		

OGGETTO: Adozione definitiva variante al PRG

Si assentano ai sensi dell'art. 14 del TULLRROC approvato con DPR n. 01.02.2005 n. 3/1 i consiglieri Clauser Guglielmo, Luchi Luciano, Corrà Adriano, Pancheri Cristina, Bertolini Nicola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 21 dd. 05.11.2009, di adozione definitiva della Variante pubblica al P.R.G. di Romallo;

Vista inoltre la deliberazione della Giunta Provinciale relativa all'approvazione definitiva della suddetta Variante;

Constatata l'esigenza di provvedere alla modifica dello strumento di programmazione urbanistica comunale al fine di garantire una adeguata programmazione urbanistico - edilizia adeguata alle esigenze mutevoli di sviluppo della comunità di Romallo

Vista la delibera giuntale n. 83/2009 con la quale si incaricava l'arch. Gianluigi Zanotelli della predisposizione della variante al PRG

Vista la richiesta di nomina del Commissario ad Acta inviata dall'Amministrazione Comunale al Servizio Autonomie Locali con nota dd. 06.11.2009, prot. 3446 essendosi verificate le condizioni previste dall'art. 82 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/1

Visto il provvedimento della Giunta Provinciale n. S110/09/129665/8.4.3/103-09 di data 03.12.2009, con la quale veniva nominato il Commissario ad Acta nella persona del cav. Gianni De Tomi con il compito di adozione della variante al Piano regolatore Generale ;

Vista la delibera commissariale n. 1/2010 con la quale veniva adottata la variante al PRG successivamente integrata con delibera consiliare n. 24/2010

Constatato che l'avviso di adozione della variante al PRG è stata regolarmente pubblicato per 30 giorni partendo dal 09.04.2010

Constatato che durante il periodo di pubblicazione della variante al PRG sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1)Pancheri Gisella richiesta modifica destinazione d'uso p.f. 97
- 2)Clauser Emilia, Pancheri Mauro, Pancheri Sandra, Paternoster Giuliano, Bertolini Nicola richiesta modifica PA3
- 3)Pancheri Silvano richiesta destinazione urbanistica p.f. 113 e p.ed. 156
- 4)Albertini Rinaldo, Magagna Lucia, Ianes Rita, Lorenzoni Romeo, Clauser Luciano, Bertoldi Ines, Martini Giovanni richiesta modifica PA5
- 5)Clauser Luciano richiesta modifica destinazione urbanistica p.f. 694/1
- 6)Clauser Armando richiesta cambio destinazione urbanistica p.f. 611
- 7)Dominici Bruno richiesta cambio destinazione urbanistica della p.f. 561/2
- 8)Pancheri Daniel cambio destinazione urbanistica della p.f. 117/2
- 9)Clauser Guglielmo cambio destinazione urbanistica delle pp.ff. 339/1,340/2,341/2,

Visto il parere del Nucleo Operativo a supporto della valutazione delle varianti al PRG trasmesso con comunicazione del Servizio Urbanistica d.d. 29.12.2010 prot. S013

Viste le relazioni del tecnico progettista della variante al PRG con le quali venivano valutate tecnicamente le osservazioni presentate dalle varie persone interessate ed il parere del Nucleo Operativo e veniva predisposta la risposta a tali osservazioni

Constatato che non viene modificata la destinazione urbanistica di aree agricole primarie o di pregio previste dal PUP approvato con legge provinciale n. 5 d.d. 27.05.2008 mentre vengono utilizzate a nuovi scopi edificatori solo le aree situate nei pressi del centro abitato prive di un vero valore agricolo con un adeguamento di fatto della programmazione urbanistica comunale a quella provinciale sovraordinata come indicato nel parere del Nucleo Operativo che recita testualmente "la variante in esame deve assicurare la coerenza sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale con il quadro definito dal nuovo PUP"

Constatato che l'utilizzo a scopo edificatorio di aree comprendenti più lotti o edifici è effettuata tramite i Piani Attuativi al fine di poter programmare un idoneo ed adeguato utilizzo dell'area con una regolare programmazione delle opere di urbanizzazione, e delle necessarie infrastrutture

Constatata l'esigenza di stabilire una scadenza che preveda dei tempi certi di attuazione dei piani attuativi al fine di assicurare l'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale come prescritto nel parere del Nucleo Operativo

Constatata l'esigenza di rispettare la prescrizione del parere del Nucleo Operativo di "evitare un uso estensivo del suolo non coerente con le caratteristiche orografiche e produttive del territorio" garantendo un uso ordinato e completo delle superfici edificabili con l'aumento degli indici edificatori e la riduzione dell'area inedificabile individuata nel PA3 evitando così l'espansione verso le aree agricole e consentendo un maggior accorpamento dell'edificato

Visto il Piano Urbanistico Provinciale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1959 d.d. 07.09.2007 e la relativa legge di approvazione

Ritenute le relazioni predisposte dell'architetto progettista del PRG idonee e conformi alle esigenze di una regolare ed ordinata pianificazione urbanistica e constatata l'opportunità di approvare quanto dallo stesso predisposto;

Considerata l'urgenza dell'atto che si sta adottando necessaria al fine di completare l'iter amministrativo di approvazione della variante entro l'inizio della prossima estate dando così la possibilità ai censiti di poter programmare ed iniziare i propri interventi edificatori entro il corrente anno ;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario Comunale nell'ambito delle sue competenze, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;

Vista la L.P. 05 settembre 1991, n. 22 e ss.mm.;

Vista la L.P. n. 1 d.d. 04.03.2008

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di adottare definitivamente, per quanto esposto in premessa, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Romallo predisposta dall'arch. Gianluigi Zanotelli in data marzo 2011 che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare le relazioni predisposte dall'architetto Gianluigi Zanotelli in data marzo 2011 in risposta alle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione della variante al PRG ed in risposta alle valutazioni tecniche presentate dal Nucleo Operativo a supporto della valutazione della variante al PRG che allegate alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Provinciale per l'approvazione di competenza
4. Di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di voti immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 2, lett. B), della L. 06.12.1971 n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo, li 15.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Covi dott. Luciano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sotto firmato, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 4/1 esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Attesta altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, così come previsto dall'art.19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/1 e modificato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 4/1

Capitolo _____ Competenza _____ Residui _____
Importo impegnato/liquidato _____
Romallo, li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Fondriest Vigilio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL VICESINDACO
Paternoster Ottavio

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 18.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/1

Romallo, li 15.04.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano
