



COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 21/2009 del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUBBLICA AL P.R.G..

L'anno DUEMILANOVE addì 05 del mese di novembre alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. CLAUSER Guglielmo</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Luca</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Gian Andrea</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>5. PRETI Maria Pia</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>6. DE CLAUSER Rosella</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>7. GARBATO Isabella</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>8. GENTILINI Fabrizio</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>9. LORENZONI Romeo</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>10. LUCHI Elvio</td><td>_____.</td><td>_____X_____.</td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>12. MICHELI Enrico</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>13. PANCHERI Manuele</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>14. PANCHERI Matteo</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>15. PATERNOSTER Ottavio</td><td>_____.</td><td>_____X_____.</td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. CLAUSER Guglielmo	_____X_____.	_____.	2. AGOSTI Barbara	_____X_____.	_____.	3. ALBERTINI Luca	_____X_____.	_____.	4. BERTOLDI Gian Andrea	_____X_____.	_____.	5. PRETI Maria Pia	_____X_____.	_____.	6. DE CLAUSER Rosella	_____X_____.	_____.	7. GARBATO Isabella	_____X_____.	_____.	8. GENTILINI Fabrizio	_____X_____.	_____.	9. LORENZONI Romeo	_____X_____.	_____.	10. LUCHI Elvio	_____.	_____X_____.	11. LUCHI Luciano	_____X_____.	_____.	12. MICHELI Enrico	_____X_____.	_____.	13. PANCHERI Manuele	_____X_____.	_____.	14. PANCHERI Matteo	_____X_____.	_____.	15. PATERNOSTER Ottavio	_____.	_____X_____.	Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06.11.2009
	Presenti	Assenti																																																
1. CLAUSER Guglielmo	_____X_____.	_____.																																																
2. AGOSTI Barbara	_____X_____.	_____.																																																
3. ALBERTINI Luca	_____X_____.	_____.																																																
4. BERTOLDI Gian Andrea	_____X_____.	_____.																																																
5. PRETI Maria Pia	_____X_____.	_____.																																																
6. DE CLAUSER Rosella	_____X_____.	_____.																																																
7. GARBATO Isabella	_____X_____.	_____.																																																
8. GENTILINI Fabrizio	_____X_____.	_____.																																																
9. LORENZONI Romeo	_____X_____.	_____.																																																
10. LUCHI Elvio	_____.	_____X_____.																																																
11. LUCHI Luciano	_____X_____.	_____.																																																
12. MICHELI Enrico	_____X_____.	_____.																																																
13. PANCHERI Manuele	_____X_____.	_____.																																																
14. PANCHERI Matteo	_____X_____.	_____.																																																
15. PATERNOSTER Ottavio	_____.	_____X_____.																																																
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa. -																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Guglielmo Clauser assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. 1 dell'ordine del giorno.																																																		

Oggetto: **ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUBBLICA AL P.R.G..**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le delibere consiliari n. 18 d.d. 28.06.2004 e n. 33 d.d. 10.09.2004 con le quali veniva adottata la 5° variante al P.R.G. definitivamente approvata con delibera della Giunta Provinciale n.2882 d.d. 29.12.2006

Constatato che successivamente si è verificata l'esigenza di modificare nuovamente lo strumento di programmazione urbanistica comunale al fine di poter realizzare alcune opere di pubblico interesse relative al miglioramento della viabilità pubblica ed all'individuazione di alcune aree da destinare ad attrezzature e servizi pubblici;

Constatata l'esigenza di garantire un viabilità pubblica efficiente e rispondente alle esigenze di sicurezza e celerità negli spostamenti con la realizzazione di alcuni nuovi tratti di viabilità agricola alternativa alla ss42, la sistemazione della ss 42 e dei relativi accessi all'interno ed all'esterno del centro abitato, l'allargamento di alcuni tratti di viabilità agricola esistente, la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede lungo la ss 42 ;

Constatata l'esigenza di individuare nuove aree da destinare ad Attrezzature e servizi pubblici per la realizzazione del Teleriscaldamento, la sistemazione dell'area utilizzata per l'atterraggio dell'elisoccorso e limitrofa e la sistemazione dell'area confinante con la cappella nei pressi della strada statale

Constatata l'esigenza di migliorare la viabilità pubblica lungo la ss42 eliminando le strettoie ed i punti pericolosi nel centro abitato al fine di garantire sicurezza e celerità negli spostamenti e nel trasporto delle merci e della notevole quantità di mele prodotte localmente

Vista la delibera consiliare n. 3/2009 con la quale veniva modificato il PRG al fine di adeguare lo strumento di programmazione urbanistica comunale alle esigenze sopra esposte

Visto l'avviso di deposito degli elaborati di variante del PRG pubblicato ai sensi di legge in data 24.09.2009 con il quale veniva comunicato a tutti i potenziali interessati che possono essere presentate osservazioni entro 30 giorni

Constatato che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute agli uffici comunali osservazioni o richieste

Constatato che venivano interessate alla modifica della programmazione urbanistica alcune particelle fondiarie di proprietà comunale gravate da uso civico

Constatato che attualmente tutte le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate alle modifiche urbanistiche sono costituite da terreni abbandonati ed incolti che non sono utilizzati da anni per i diritti di uso civico

Vista la delibera consiliare n. 18 d.d. 16.06.2009 relativa all'integrazione della delibera consiliare n. 3 d.d. 06.04.2008 con la quale venivano ulteriormente motivate le modifiche di destinazione urbanistica dei terreni gravati da uso civico

Visto il parere favorevole della Conferenza dei Servizi relativa alla disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico d.d. 28.09.2009 trasmessa con nota del Servizio Autonomie Locali d.d. 20.10.2009 prot. S110/09/97245

Visto il parere della Commissione Urbanistica provinciale d.d. 27.08.2009 prot. 11327/09 VT n. 62/09

Visti gli elaborati di variante predisposti dall'arch. Gianluigi Zanotelli predisposti in adeguamento al parere della CUP d.d. 27.08.2009 prot. 11327/09 VT n. 62/09

Constatato che il cambio di destinazione d'uso di aree agricole è estremamente limitato ed è finalizzato alla realizzazione di opere di pubblico interesse a servizio di tutta la popolazione ed interessa aree coltivate di ridotte dimensioni e modesto valore colturale

Constatato che il cambio di destinazione d'uso di aree agricole per il miglioramento della viabilità ad uso agricolo e per la sistemazione dell'area limitrofa alla cappella situata a lato della ss 42 con il miglioramento dell'incrocio situato nei pressi sono iniziative che migliorano di fatto la coltivazione

dei fondi situati nei pressi e costituiscono iniziative finalizzate a garantire sicurezza al transito agricolo e a valorizzare l'area agricola locale

Constatato che il cambio di destinazione d'uso dell'area posta a Sud del centro abitato per la realizzazione dell'elisoccorso è un intervento necessario a garantire un pronto intervento dei VVFF e del servizio sanitario che è stato più volte necessario per incidenti verificatesi a contadini durante la coltivazione dei meli ed interessa un'area di fatto abbandonata ed inutilizzata e priva di un vero e proprio valore agricolo ;

Vista al l.p. 22/91 ;

Vista la legge Provinciale n. 1/2008

Visto il parere favorevole del Segretario comunale, in merito alla regolarità tecnico - amministrativa della deliberazione in oggetto;

VISTO il TULLRROCC approvato con D.P.Reg. 01.-202.005 n.- 3/1

VISTO lo Statuto comunale;

Con 10 voti favorevoli e 3 astenuti legalmente resi

d e l i b e r a

1. Di adottare definitivamente ai sensi la Variante Pubblica al PRG predisposta dall'arch. Gianluigi Zanotelli che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione definitiva da parte della Giunta Provinciale
3. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 3° comma del TULLRROC approvato con DPR. 01.02.2005 n. 3/1 ;
4. Di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31 luglio 1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPGR 24 novembre 1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 2 lettera b) della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sotto firmato, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo , li 05.11.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

Covi dott. Luciano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sotto firmato, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 4/1 esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Attesta altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, così come previsto dall'art.19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/1 e modificato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 4/1

Capitolo _____ Competenza _____ Residui _____
Importo impegnato/liquidato _____

Romallo, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Fondriest Vigilio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

SINDACO
Guglielmo Clauser

Il Segretario Comunale
COVI dott. Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 06.11.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo li 16 novembre 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
COVI dott. Luciano
