



# COMUNE DI ROMALLO

Provincia di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18/2009 del Consiglio Comunale

**OGGETTO: *Integrazione delibera consiliare n. 3 d.d. 06.04.2008 avente ad oggetto Adozione variante al P.R.G. per realizzazione opere pubbliche***

L'anno DUEMILNOVE addì 16 del mese di GIUGNO alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale		REFERTO DI PUBBLICAZIONE (ART.79.DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L)																																																
	<table><thead><tr><th></th><th>Presenti</th><th>Assenti</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. CLAUSER Guglielmo</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>2. AGOSTI Barbara</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>3. ALBERTINI Luca</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>4. BERTOLDI Gian Andrea</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>5. PRETI Maria Pia</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>6. DE CLAUSER Rosella</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>7. GARBATO Isabella</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>8. GENTILINI Fabrizio</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>9. LORENZONI Romeo</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>10. LUCHI Elvio</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>11. LUCHI Luciano</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>12. MICHELI Enrico</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>13. PANCHERI Manuele</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr><tr><td>14. PANCHERI Matteo</td><td>_____.</td><td>_____X_____.</td></tr><tr><td>15. PATERNOSTER Ottavio</td><td>_____X_____.</td><td>_____.</td></tr></tbody></table>		Presenti	Assenti	1. CLAUSER Guglielmo	_____X_____.	_____.	2. AGOSTI Barbara	_____X_____.	_____.	3. ALBERTINI Luca	_____X_____.	_____.	4. BERTOLDI Gian Andrea	_____X_____.	_____.	5. PRETI Maria Pia	_____X_____.	_____.	6. DE CLAUSER Rosella	_____X_____.	_____.	7. GARBATO Isabella	_____X_____.	_____.	8. GENTILINI Fabrizio	_____X_____.	_____.	9. LORENZONI Romeo	_____X_____.	_____.	10. LUCHI Elvio	_____X_____.	_____.	11. LUCHI Luciano	_____X_____.	_____.	12. MICHELI Enrico	_____X_____.	_____.	13. PANCHERI Manuele	_____X_____.	_____.	14. PANCHERI Matteo	_____.	_____X_____.	15. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____.	_____.	Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno  19.06.2009
	Presenti	Assenti																																																
1. CLAUSER Guglielmo	_____X_____.	_____.																																																
2. AGOSTI Barbara	_____X_____.	_____.																																																
3. ALBERTINI Luca	_____X_____.	_____.																																																
4. BERTOLDI Gian Andrea	_____X_____.	_____.																																																
5. PRETI Maria Pia	_____X_____.	_____.																																																
6. DE CLAUSER Rosella	_____X_____.	_____.																																																
7. GARBATO Isabella	_____X_____.	_____.																																																
8. GENTILINI Fabrizio	_____X_____.	_____.																																																
9. LORENZONI Romeo	_____X_____.	_____.																																																
10. LUCHI Elvio	_____X_____.	_____.																																																
11. LUCHI Luciano	_____X_____.	_____.																																																
12. MICHELI Enrico	_____X_____.	_____.																																																
13. PANCHERI Manuele	_____X_____.	_____.																																																
14. PANCHERI Matteo	_____.	_____X_____.																																																
15. PATERNOSTER Ottavio	_____X_____.	_____.																																																
		all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.																																																
		IL SEGRETARIO COMUNALE COVI dott. Luciano																																																
		Si dà atto dell'assunzione dell'impegno di spesa. -																																																
		Il Responsabile di Ragioneria Il Segretario comunale																																																
Assiste il Segretario Comunale COVI dott. Luciano																																																		
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Guglielmo Clauser assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al N. 4 dell'ordine del giorno.																																																		

**Oggetto: *Integrazione delibera consiliare n. 3 d.d. 06.04.2008 avente ad oggetto Adozione variante al P.R.G. per realizzazione opere pubbliche***

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le delibere consiliari n. 18 d.d. 28.06.2004 e n. 33 d.d. 10.09.2004 con le quali veniva adottata la 5° variante al P.R.G. definitivamente approvata con delibera della Giunta Provinciale n.2882 d.d. 29.12.2006

Constatato che successivamente si è verificata l'esigenza di modificare nuovamente lo strumento di programmazione urbanistica comunale al fine di poter realizzare alcune opere di pubblico interesse relative al miglioramento della viabilità pubblica ed all'individuazione di alcune aree da destinare ad attrezzature e servizi pubblici;

Constatata l'esigenza di garantire un viabilità pubblica efficiente e rispondente alle esigenze di sicurezza e celerità negli spostamenti con la realizzazione di alcuni nuovi tratti di viabilità agricola alternativa alla ss42 , una viabilità nuova di accesso all'area del lago di Santa Giustina, la sistemazione della ss 42 e dei relativi accessi all'interno ed all'esterno del centro abitato, l'allargamento di alcuni tratti di viabilità agricola esistente, la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede lungo la ss 42 ;

Constatata l'esigenza di individuare nuove aree da destinare ad Attrezzature e servizi pubblici per la realizzazione del Termoriscaldamento, la sistemazione dell'area utilizzata per l'atterraggio dell'elisoccorso e limitrofa e la sistemazione dell'area confinante con la cappella nei pressi della strada statale

Vista la delibera consiliare n. 3/2009 con la quale veniva modificato il PRG al fine di adeguare lo strumento di programmazione urbanistica comunale alle esigenze sopra esposte

Constatato che venivano interessate alla modifica della programmazione urbanistica alcune particelle fondiarie di proprietà comunale gravate da uso civico

Constatato che con nota d.d. 17.04.2009 prot. 1295 è stata richiesta da parte dell'amministrazione comunale la convocazione della conferenza dei servizi per l'autorizzazione allo sgravio dall'uso civico delle p.f. interessate alla modifica della destinazione urbanistica ed esattamente individuate nelle pp.ff. 1326/1,1238,1289 e 1690/2

Vista la comunicazione della conferenza dei servizi con la quale veniva richiesto di integrare la deliberazione consiliare n.3/2009 con delle ulteriori motivazioni che motivino il volere della comunità titolare dei diritti di uso civico al sacrificio dei beni stessi per la realizzazione delle opere urbanisticamente previste

Constatato che attualmente tutte le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate alle modifiche urbanistiche sono costituite da terreni abbandonati ed incolti che non sono utilizzati da anni per i diritti di uso civico

Constatato che per la realizzazione delle opere urbanisticamente previste non sussistono alternative valide per una loro diversa localizzazione in quanto:

- a) la strada da realizzare per l'accesso al lago da parte dei mezzi di soccorso dei VVFF è realizzabile per la conformazione dei luoghi solo sulla p.f. 1690/2 in quanto le altre particelle limitrofe sono caratterizzate da notevole pendenza e instabilità del terreno
- b) la strada di collegamento per i mezzi agricoli e per la realizzazione della centrale termica del teleriscaldamento deve essere realizzata sulla parte nord della p.f. 1326/1 in quanto rappresenta il tratto di collegamento più corto tra le due altre strade agricole da collegare ed in quanto è costituito da un tratto di proprietà comunale caratterizzato da una conca incolta distante dalle case del centro abitato ma comodamente raggiungibile anche con mezzi pesanti che di fatto è l'unico luogo dove può essere realizzata la centrale senza creare effetti di inquinamento o disturbo agli abitanti
- c) il piccolo deposito comunale interrato da realizzare sul limite sud della p.f. 1238 è realizzabile solo in tale luogo in quanto per il deposito del materiale necessario per la manutenzione delle strade comunali necessita di una buona accessibilità con tutti i mezzi comunali anche d'inverno ma necessita inoltre di non essere visibile per non creare effetti

paesaggisticamente negativi e la pendenza dell'area permette la realizzazione di una costruzione con tali caratteristiche

- d) La realizzazione della piazzola per l'elicottero è necessaria per garantire gli interventi di pronto soccorso e la p.f. 1289 essendo situata nei pressi della piccola piazzola già esistente è l'unica che può soddisfare tali esigenze

Vista la destinazione urbanistica delle aree interessate prima e dopo l'approvazione della variante al PRG

Constatata l'esigenza di confermare le motivazioni espresse nella delibera consiliare n. 3/2009

Visti gli elaborati di variante predisposti dall'arch. Gianluigi Zanotelli in data marzo 2009 e la relazione illustrativa che descrive dettagliatamente le modifiche apportate alle norme di attuazione del PRG e ritenuti gli stessi degni di approvazione;

Vista al l.p. 22/91 ;

Vista la legge Provinciale n. 1/2008

Visto il parere favorevole del Segretario comunale, in merito alla regolarità tecnico - amministrativa della deliberazione in oggetto;

VISTO il TULLRROCC approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n. 4/L L e s.m. e L.R. 23.10.1998 n. 10;

VISTO lo Statuto comunale;

### **d e l i b e r a**

1. Di integrare la deliberazione consiliare n. 3/2009 avente ad oggetto Adozione variante al PRG per realizzazione opere pubbliche con le premesse sopra amopliametro descritte
2. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione e avvenuta;
3. Di dare evidenza che, ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 31 luglio 1993, n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPGR 24 novembre 1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 2 lettera b) della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034.

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto, esprime parere favorevole ai sensi del nuovo art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, in ordine all'effettuata verifica del rispetto della normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia oggetto della presente deliberazione.

Romallo , li 16.06.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Covi dott. Luciano

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sotto firmato, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n. 4/1 esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Attesta altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, così come previsto dall'art.19 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento Contabile e finanziario nei comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/1 e modificato con D.P.Reg. 01.01.2005 n. 4/1

Capitolo \_\_\_\_\_ Competenza \_\_\_\_\_ Residui \_\_\_\_\_

Importo impegnato/liquidato \_\_\_\_\_

Romallo, li 16.06.2009

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Fondriest Vigilio

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

SINDACO  
Guglielmo Clauser

Il Segretario Comunale  
COVI dott. Luciano

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Romallo 19.06.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
COVI dott. Luciano

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio per rimanervi affissa per 10 giorni consecutivi ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79, quarto comma, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
COVI dott. Luciano

---

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce e vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.79, terzo comma, del D.P.Reg.. 01.02.2005 n. 3/L

Romallo 29.06.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
COVI dott. Luciano

---