

Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

N. 53/2015 Fall.

FALLIMENTO: PANCHERI Eligio e PANCHERI Maurizio

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Si rende noto che il giorno **08.03.2017** ad ore 11.30 avanti al G.D. dott. ssa Monica Maria Attanasio si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO UNICO:

C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 870/II, p.ed. 178, p.m. 2, sub. 9 (appartamento piano secondo), **sub. 8, 10, 7** (uffici piano terra, primo e garage), quota di proprietà 1/1;

C.C. 309 Romallo (Cles), P.T. 488/II, p.f. 663/4 (terreno), quota di proprietà 1/1;

C.C. 306 Revò (Cles), P.T. 804/II, pp.ff. 2237/1, 2238/1, 2239/1 (terreni), quota proprietà 1/1.

Prezzo base: € 192.000,00; aumento minimo in caso di gara € 5.000,00.

L'immobile è relativo ad un appartamento ad uso abitazione a piano secondo, due uffici, locali accessori quali cantina, garage e spazio cortilivo esterno, parti integranti dell'edificio situato nell'abitato di Romallo, via 25 Aprile n. 19, nonché fondi a bosco ubicati sul monte Orzol in Revò (Trento).

Ai sensi degli artt. 571 e 572 CPP, l'offerta può essere inferiore al prezzo base, in misura non superiore ad un quarto dello stesso. In tal caso l'offerta non dà diritto ad aggiudicazione ma, se unica, il Giudice valuterà la sussistenza di seria possibilità di realizzare un prezzo superiore con una nuova vendita.

La vendita è soggetta alle norme sull'IVA, sull'Imposta di Registro, Ipotecaria e Catastale, con aliquote variabili in dipendenza del bene oggetto di trasferimento e della tipologia di soggetto acquirente, da valutarsi per ciascuna singola cessione.

Le offerte, in carta dal bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa alla Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Trento, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'udienza.

Per le modalità di deposito delle offerte e maggiori informazioni rivolgersi al curatore dr.ssa Luisa Angeli di Trento (0461.230105) o consultare l'ordinanza di vendita sul sito www.tribunale.trento.it o sul sito www.astalegale.net.

Trento, 28.12.2016

IL FUNZIONARIO

Dr.ssa Susi Herzog

