



## COMUNE DI RONZONE

Via Mendola 18  
38010 RONZONE (TN)  
C.F. 00343390225  
Tel. 0463 880551 – fax. 0463 880554

Prot. 1962

Ronzone, 05 ottobre 2016

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA'  
DELL'AREA MISTA RESIDENZIALE - ARTIGIANALE  
(P. F. 756/6 – Comparto n. 5)  
MEDIANTE PROCEDURA SELETTIVA  
PIANO ATTUATIVO 1 IN LOCALITA' FOLON  
II° ESPERIMENTO DI GARA**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 10 maggio 2016, al fine di promuovere l'insediamento di nuove attività, il Comune di Ronzone avvia una procedura di **pubblico incanto** col criterio di selezione comparativa per la formazione di una graduatoria e successiva cessione dell'area mista residenziale- artigianale (p.ed. 756/6 in P.T. 534 C.C. Ronzone I ) situata nell'area del **Piano Attuativo 1 in località Folon – comparto n. 5**.

### Art. 1 - LOTTO DA ASSEGNARE

p.f.	Superficie mq catastali	Località	Prezzo stabilito
756/6	1.013	Folon	<b>Euro 121.560,00</b>

La superficie indicata si intende al netto delle aree pubbliche per strada e marciapiede.

### Art. 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

Le caratteristiche urbanistiche sono contenute nell'art. 5.2 (C – Aree residenziali di espansione) delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale m. 1815 del 27 ottobre 2014 e nello stesso Piano Attuativo approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 17 gennaio 2007.

#### **Zona C – Aree residenziali di espansione.**

*L'edificazione è consentita unicamente in attuazione di lottizzazione convenzionata o piani attuativi di iniziativa pubblica.*

*Tale zona è destinata alla residenza fissa o turistico alberghiera, a strutture di servizio nel settore del termalismo o igienico sanitario, anche con ricettività connessa, e sono compatibili con attività commerciali, artigianali o direzionali e di servizio, purchè non impattanti ambientalmente e non superiori al 40% dell'intero intervento.*

*La realizzazione di nuove volumetrie residenziali, l'ampliamento di edifici esistenti sia residenziali che non residenziali, il cambiamento di destinazione d'uso da non residenziale in residenziale, la modifica del numero degli alloggi, con o senza opere, sono comunque soggette al rispetto delle prescrizioni dell'art. 57 della L.P. 1/2008 e delle prescrizioni dell'art. 11 delle presenti norme di attuazione.*

*Vanno comunque rispettati gli adempimenti in materia di protezione acustica e cui all'art. 13 delle norme di attuazione.*

*Vanno rispettati i criteri di tutela ambientale di cui all'art. 1.*

*In particolare l'ambito :*

**PA1 (Piano attuativo pubblico)**, con possibili destinazioni d'uso miste: residenziali e/o produttive di piccolo calibro, a carattere tecnologico, artigianale non molesto, commerciale e direzionale, con servizi annessi, o della trasformazione e commercializzazione dei prodotti locali, anche rapportate alla tipologia dello studio professionale.

Si richiamano inoltre le specifiche disposizioni di cui al **Comparto 5 del Piano Attuativo PA1** approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 17 gennaio 2007; nonché le norme generali di attuazione del Piano, approvate con la citata deliberazione consiliare n. 3/2007 e successiva variante adottata con deliberazione del consiglio comunale n. 06 dd. 29.03.2016:

### **COMPARTO 5**

*"E' un'area, di superficie catastale pari a 1013 mq., destinata ad un utilizzo artigianale non molesto o misto residenziale ed artigianale non molesto. Nel caso di utilizzo misto residenziale ed artigianale non molesto, la parte fuori terra sarà destinata ad un utilizzo residenziale o comunque compatibile con la residenza (uffici, esposizioni, negozi, ecc), mentre la parte artigianale, che potrà comprendere locali produttivi in senso stretto oppure locali destinati a deposito o magazzino), dovrà essere limitata all'interrato."*

*Eventuali volumetrie residenziali dovranno essere vincolate alla realizzazione di residenze ordinarie, con esclusione di alloggi per il tempo libero e vacanze, il tutto nel rispetto delle definizioni, vincoli, esenzioni e procedure di cui all'art. 18 sexies della L.P. 22/91 e s.m. Per questa zona valgono i seguenti indici edificatori:*

- indice di edificazione 1,70 mc/mq
- altezza massima 8,50 ml
- distanza dai confini 5,00 ml
- distanza dai confini degli interrati 1,50 ml
- distanza tra i fabbricati 10,00 ml
- distanza dalle strade 5,00 ml
- distanza dai cancelli o portoni d'accesso dalla strada comunale, sia per l'interrato che per la parte fuori terra : 5,00 ml
- superficie coperta max della parte fuori terra: 40%

*Le distanze dai confini sopra menzionate possono essere ridotte, previo consenso scritto del proprietario confinante, purchè sia sempre garantito il rispetto della distanza tra edifici.*

Il Comune di Ronzone si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano Attuativo, con le limitazioni e precisazioni ivi contenute. Sono a carico dell' acquirente gli allacciamenti alle reti predisposte dal Comune

### **Art. 3 - REQUISITI E OBBLIGHI DEGLI ACQUIRENTI**

#### **A) Vincolo per I<sup>a</sup> casa.**

L'acquirente del lotto si impegna a realizzare una costruzione destinata in via esclusiva ad abitazione principale e residenza ordinaria a Ronzone.

L'acquirente è responsabile nei confronti del Comune per il mantenimento della destinazione a residenza ordinaria

#### **B) Disposizioni urbanistiche.**

L'acquirente dovrà rispettare le disposizioni urbanistiche previste dal Piano Attuativo pubblico PA1.

### C) Tempi di realizzazione della costruzione.

La concessione edilizia o SCIA per la realizzazione del nuovo insediamento dovrà essere richiesta/presentata entro un anno dalla stipula del contratto di compravendita (di cui ai successivi articoli). L'inizio dei lavori sarà fatto secondo la tempistica prevista dal Regolamento edilizio comunale.

### D) Oneri finanziari.

La vendita è soggetta ad IVA e/o imposta di registro nella misura di legge, ed **al pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria** (se dovuti) a favore del Comune di Ronzone, come previsti dal Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione, al momento del rilascio della concessione.

### E) Obbligo.

L'assegnatario riconosce a favore del Comune di Ronzone un diritto di prelazione per 15 anni in caso di trasferimento della proprietà del terreno o alienazione del fabbricato in corso di costruzione.

Nel caso di esercizio di tale facoltà il Comune riacquisterà il terreno al prezzo di cessione maggiorato degli interessi legali maturati nel periodo in cui l'acquirente sia stato in possesso dell'area, mentre per la costruzione si farà riferimento ai prezzi medi di costruzione di strutture artigianali.

## Art. 4 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione dei terreni sarà formata secondo i seguenti criteri e punteggi:

### 1) **RICHIEDENTI PERSONE FISICHE:**

**A) Residenza del richiedente** nel Comune di Ronzone alla data di presentazione della domanda: **Punti 7**

Tale punteggio sarà incrementato di **punti 3** qualora il richiedente sia residente da più di quattro anni nel Comune di Ronzone alla data di presentazione della domanda

Tale punteggio sarà incrementato di **punti 1** qualora il richiedente sia nato oppure era residente al momento della nascita nel Comune di Ronzone

**B) Composizione del nucleo familiare.**

Per ogni componente il nucleo familiare al momento della richiesta : **punti 2**

**C) Giovani coppie** ossia coloro che hanno contratto matrimonio da non più di 5 anni o **nubendi** che intendono costituire un nuovo nucleo familiare (pubblicazioni di matrimonio in corso alla data di presentazione della domanda ): **punti 2**

**D) Residenza al momento della richiesta** nei Comuni della Comunità della Valle di Non **punti 3**

*(non sommabili al punteggio del punto A)*

**E) Al fine di promuovere la giovane imprenditoria:**

richiedente con le caratteristiche di "nuova attività produttiva " ovvero partita IVA attivata da meno di mesi sei antecedenti la data del bando): **punti 3**

## **2) RICHIEDENTI DIVERSI DA PERSONE FISICHE**

I richiedenti diversi da persone fisiche e società dovranno sempre presentare **offerte in aumento** sul prezzo totale di vendita del lotto. Tale aumento formerà la graduatoria di assegnazione.

## **3) VARIE:**

In caso di richieste sia da parte di persone fisiche che di società, nell'assegnazione dei lotti verrà sempre data la priorità alle persone fisiche.

A parità di punteggio per le persone fisiche si farà riferimento all'indicatore di Condizione Economica Familiare (ICEF) del nucleo familiare del richiedente riferito all'anno 2015.

Costituiscono il **nucleo familiare** del richiedente il coniuge, e qualora inseriti nella famiglia anagrafica, i figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi. Fa altresì parte del nucleo familiare il convivente di fatto ed i suoi eventuali figli se inseriti nella famiglia anagrafica.

## **Art. 5 - ASSEGNAZIONE DEFINITIVA DELL'AREA – STIPULA DEL CONTRATTO**

Le domande sono esaminate da un'apposita Commissione, la quale predispone una graduatoria secondo i punteggi previsti dal bando, previa verifica dei requisiti di partecipazione e della relativa documentazione.

Entro 90 giorni dalla comunicazione delle risultanze della graduatoria, verrà stipulato l'atto di compravendita definitivo.

Il corrispettivo di cessione dovrà esser versato in un'unica soluzione presso la Tesoreria Comunale – Cassa Rurale Novella ed Alta Anania - Agenzia di Fondo – IBAN : IT85 P 08200 34610 00000 7007104 prima della stipula dell'atto di compravendita.

Il contributo di concessione (se dovuto) dovrà essere pagato prima del rilascio della concessione edilizia, in conformità al Regolamento Comunale, e nella misura in vigore in quel momento.

## **Art. 6 - SPESE CONTRATTUALI E ALTRE DISPOSIZIONI**

Tutte le spese contrattuali (rogito, registrazione, bolli, intavolazione, diritti, ecc.) sono a carico della parte acquirente, che dovrà costituire a tale scopo apposito deposito nella misura che verrà richiesta prima della stipula del contratto.

Il contratto verrà rogato dal Segretario Comunale.

L'immissione in possesso dell'area avviene al momento della stipula del contratto.

Il presente bando non impegna l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Ronzone rimane contrattualmente impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita del lotto. Pertanto fino a quel momento l'Amministrazione comunale per esigenze di interesse pubblico potrà recedere dalle operazioni di cessione.

## **Art. 7 - DOCUMENTI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE**

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in un plico sigillato e controfirmato dal richiedente, *a pena di esclusione*, recante nominativo ed indirizzo del richiedente e la dicitura "**Richiesta di assegnazione area misto residenziale-artigianale p.f. 756/6**"

Il plico deve pervenire all'Ufficio Segreteria del Comune di Ronzone - Via Mendola 18, a pena di esclusione,  
**entro le ore 12.00 del 11 novembre 2016**

con consegna a mano oppure tramite servizio postale.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione e non sia protocollato in tempo utile, la richiesta viene automaticamente esclusa dalla gara.

Il plico dovrà contenere, *a pena di esclusione*:

**a) Per i richiedenti persone fisiche:**

**Istanza di ammissione alla gara** redatta utilizzando gli schemi allegato 1) in bollo da Euro 16,00, contenente gli estremi di identificazione del richiedente, compreso codice fiscale e generalità e le dichiarazioni indicate.

L'istanza dovrà essere corredata della fotocopia della carta di identità del sottoscrittore. Non è ammessa la richiesta per conto di persona da nominare.

**b) per i richiedenti diversi da persone fisiche:**

- **Istanza di ammissione alla gara** redatta utilizzando gli schemi allegato 2) in bollo da Euro 16,00, contenente gli estremi di identificazione del richiedente, compreso codice fiscale e generalità e le dichiarazioni indicate

- **Offerta economica** come da allegato 3)

Le domande sono esaminate da un'apposita Commissione, la quale predispone una graduatoria secondo i punteggi previsti dal bando, previa verifica dei requisiti di partecipazione e della relativa documentazione.

Copia del presente bando è pubblicata all'albo telematico del Comune di Ronzone e trasmessa a chiunque ne farà richiesta. Avviso per estratto sarà pubblicato su giornale locale.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dr. Carlo Gius, al quale ci si potrà rivolgere per informazioni.

Tel. 0463/880551 - 0463/876530

Fax 0463/880554

E-mail : [segretario@comune.ronzone.tn.it](mailto:segretario@comune.ronzone.tn.it)

Pec : [comune@pec.comune.ronzone.tn.it](mailto:comune@pec.comune.ronzone.tn.it)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Carlo Gius



**ALLEGATO 1 (fac simile per richiedenti privati – persone fisiche)**

Marca da bollo da Euro 16,00

**AI COMUNE di RONZONE  
Via Mendola 18  
38010 - RONZONE**

**Oggetto : Richiesta di assegnazione in proprietà di terreno edificabile nell'area mista residenziale artigianale loc. Folon - p.f. 756/6 - Comparto n. 5 del Piano Attuativo PA1 - C.C. Ronzone I**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Stato civile \_\_\_\_\_

*DATI DEL CONIUGE o CONVIVENTE*

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice

fiscale \_\_\_\_\_ presa

visione dell'avviso pubblico di data 05 ottobre 2016 prot. \_\_\_\_\_ per l'assegnazione in proprietà di  
area mista residenziale- artigianale p.ed. p.f.756/6 - comparto 5 del P.A.1 C.C. Ronzone I.

**fa istanza**

di essere ammesso alla gara per l'assegnazione del lotto in oggetto

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sotto propria responsabilità e consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione mendace,

**dichiara:**

- a) di aver preso visione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando/avviso di data 05 ottobre 2016;
- b) di essersi recato sul posto ed aver visionato l'immobile in vendita, aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo;
- c) di aver preso visione del Piano Regolatore Comunale vigente, del Piano Attuativo Pubblico PA1 e delle norme edilizie ed urbanistiche relative al bene
- d) che il terreno in richiesta sarà destinato a (*in alternativa oppure per entrambe le condizioni*):
  - realizzazione **esclusivamente di prima casa** e **residenza ordinaria per sé e per il proprio nucleo familiare** e di impegnarsi al rispetto integrale delle norme di cui all'art. 18 sexies della L.P. 6.9.91 n. 22 introdotto dalla L.P. 11 novembre 2005 n. 16 (*legge Gilmozzi*) e successive modifiche;
  - attività produttive di piccolo calibro, a carattere tecnologico, artigianale non molesto, commerciale e direzionale, con servizi annessi, o della trasformazione e commercializzazione dei prodotti locali, anche rapportate alla tipologia dello studio professionale.
- e) (*Nel caso di residenza al momento della richiesta di assegnazione del lotto, fuori dal Comune di Ronzone*)  
Di impegnarsi a richiedere la residenza a Ronzone per sé e per il proprio nucleo familiare non appena ottenuta l'abitabilità del nuovo alloggio.
- f) (*se del caso*) : di aver contratto matrimonio in data \_\_\_\_\_  
( o di avere in corso la pubblicazione di matrimonio)
- g) (*se del caso*) di promuovere nuova attività produttiva ovvero di avere attivato partita IVA da meno di sei mesi antecedenti alla data del bando
- h) Di impegnarsi a chiedere la concessione edilizia per la realizzazione della nuova costruzione entro un anno dalla stipula del contratto di compravendita del terreno. L'inizio dei lavori sarà fatto entro un anno dal rilascio della concessione edilizia e l'ultimazione entro tre anni dalla data di rilascio.
- i) di non aver subito condanne penali o avere procedimenti penali in corso che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre per la pubblica amministrazione;
- j) di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;



k) che il proprio nucleo familiare è costituito come segue :

<i>rapporto di parentela</i>	<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Stato civile</i>
Intestatario scheda					

l) In caso di assegnazione l'immobile sarà intestato a : ( *indicare la modalità prescelta*)

- al solo richiedente : il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;
- ad entrambi i coniugi : il regime patrimoniale è costituito dalla comunione dei beni e l'immobile è acquistato in regime di comunione legale;
- ad uno solo dei coniugi : il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale di uno solo degli stessi ai sensi art. 179 del Codice Civile. In tal caso il concorrente dovrà indicare dopo le sottoscrizioni " *acquisto effettuato ai sensi art. 179 del C.C. dal sig. \_\_\_\_\_* "

m) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni :

- a. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun titolo il Comune di Ronzone (al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, cui l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di detta facoltà);
- b. tutte le spese per la stipula dell'atto (notarili, registrazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.
- c. Il richiedente/i si impegna inoltre, a richiesta del Comune ed ai soli fini di formazione della graduatoria per l'assegnazione del terreno, a fornire i dati ICEF ( Indicatore di condizione economica Familiare), riferito al 2015.

**TRATTAMENTO DEI DATI (DECRETO LEGISLATIVO n. 196/2003)**

**I richiedenti acconsentono che :**

Ai sensi dell'articolo 13 del decr. leg.vo 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo, facendo presente che i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune di Ronzone- Via Mendola 18 -, per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Titolo III del decr. leg.vo n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'articolo 7 del decr. leg.vo n. 196/2003, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Luogo

data

Firma

Allegato : fotocopia carta identità in corso di validità del richiedente/i.

**ALLEGATO 2 (fac simile per richiedenti diversi da persone fisiche)**

Marca da bollo da Euro 16,00

**AI COMUNE di RONZONE  
Via Mendola 18  
38010 - RONZONE**

**Oggetto : Richiesta di assegnazione in proprietà di terreno edificabile nell'area mista residenziale artigianale loc. Folon - p.f. 756/6 - Comparto n. 5 del Piano Attuativo PA1 - C.C. Ronzone I**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante di

\_\_\_\_\_

con sede legale

in \_\_\_\_\_

C.F. / P.IVA

\_\_\_\_\_

Iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso pubblico di data 05.10.2016 prot. 1962 per l'assegnazione in proprietà di area mista residenziale- artigianale p.ed. p.f.756/6 - comparto 5 del P.A.1 C.C. Ronzone I.

**fa istanza**

di essere ammesso alla gara per l'assegnazione del lotto in oggetto

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, sotto propria responsabilità e consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazione mendace,

**dichiara:**

- a) di aver preso visione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando/avviso di data 05.10.2016;

- b) di essersi recato sul posto ed aver visionato l'immobile in vendita, aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo;
- c) di aver preso visione del Piano Regolatore Comunale vigente, del Piano Attuativo Pubblico PA1 e delle norme edilizie ed urbanistiche relative al bene
- d) che il terreno in richiesta sarà destinato a *(in alternativa oppure per entrambe le condizioni)*:
- realizzazione **esclusivamente di prima casa e residenza ordinaria per sé e per il proprio nucleo familiare** e di impegnarsi al rispetto integrale delle norme di cui all'art. 18 sexies della L.P. 6.9.91 n. 22 introdotto dalla L.P. 11 novembre 2005 n. 16 (*legge Gilmozzi*) e successive modifiche;
  - attività produttive di piccolo calibro, a carattere tecnologico, artigianale non molesto, commerciale e direzionale, con servizi annessi, o della trasformazione e commercializzazione dei prodotti locali, anche rapportate alla tipologia dello studio professionale.
- h) Di impegnarsi a chiedere la concessione edilizia per la realizzazione della nuova costruzione entro un anno dalla stipula del contratto di compravendita del terreno. L'inizio dei lavori sarà fatto entro un anno dal rilascio della concessione edilizia e l'ultimazione entro tre anni dalla data di rilascio.
- i) Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o in concordato preventivo o amministrazione controllata e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- j) Che trattasi di impresa individuale e titolare dell'impresa è il sig. ....
- (*oppure*) che trattasi di società in nome collettivo/accomandita semplice e soci sono i signori :
- \_\_\_\_\_
- Di cui muniti con i poteri di rappresentanza si signori \_\_\_\_\_
- (*oppure*) che trattasi di società di capitali (srl, spa, sas) o Cooperativa sociale o Consorzio o Altro Ente e che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono i signori
- \_\_\_\_\_
- k) Di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; *(in particolare deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti per i quali deve essere indicata la posizione penale)*:
- titolare della ditta/impresa se trattasi di impresa individuale;
  - ciascuno dei soci se trattasi di Società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
  - amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali;
  - i procuratori che rappresentino l'impresa nella procedura di incanto in tutti i casi precedenti.

*( la dichiarazione, e coinvolgente posizioni di altre persone diverse dal dichiarante, dovrà tassativamente recare la specifica affermazione di "non essere a conoscenza" del verificarsi degli eventi descritti al punto k)*

- l) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- m) a norma dell'art. 17 della legge 68/99, che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge citata.
- n) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni :
  - a. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun titolo il Comune di Ronzone (al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, cui l'aggiudicatario non può opporre alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio di detta facoltà);
  - b. tutte le spese per la stipula dell'atto (notarili, registrazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI (DECRETO LEGISLATIVO n. 196/2003)**

##### **I richiedenti acconsentono che :**

Ai sensi dell'articolo 13 del decr. leg.vo 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo, facendo presente che i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso il Comune di Ronzone- Via Mendola 18 -, per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; con riferimento al vincitore il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Titolo III del decr. leg.vo n. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'articolo 7 del decr. leg.vo n. 196/2003, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. .

Luogo

data

Firma

Allegato : fotocopia carta identità in corso di validità del richiedente.



**Allegato 3 - (fac simile per richiedenti diversi da persone fisiche di presentazione di offerta)**

**AI COMUNE di RONZONE  
Via Mendola 18  
38010 - RONZONE**

**Oggetto: OFFERTA per acquisto di terreno edificabile nell'area mista residenziale artigianale loc. Folon - p.f. 756/6 - Comparto n. 5 del Piano Attuativo PA1 - C.C. Ronzone I**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso pubblico di data 05.10.2016 prot. 1962 per l'assegnazione in proprietà di area mista residenziale- artigianale p.ed. p.f.756/6 - comparto 5 del P.A.1 C.C. Ronzone I.

**dichiara:**

di offrire, a corpo, per l'acquisto del terreno indicato la somma di euro  
\_\_\_\_\_ (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in lettere)

Luogo

data

Firma

*(nome e cognome leggibili e eventuale timbro dell'impresa)*

