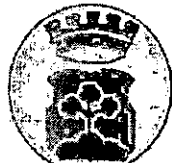




Coredo



Tres



Taio



Vervò



Smarano

COMUNE DI PEDAIA

PROVINCIA DI TRENTO

Via Simone Barbacovi, 4 - 38012 Frazione Taio

Tel. 0463-468114 - Fax 0463-468521

e-mail comune@comune.pedaia.tn.it - pec: comune@pec.comune.pedaia.tn.it

Cod.Fisc.e P. IVA 02354850220

Prot. n. 11162

Taio, 14.06.2016

AVVISO AL PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, IDENTIFICATA DAL SUBALTERNO 9 DELLA P.ED. 2 IN C.C. MOLLARO

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale di Predaia intende concedere in locazione, ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm. e i., una unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), di proprietà comunale, identificato dal sub. 9 della p.ed. 2 in C.C. Mollaro (casa sociale)

1) Descrizione dell'unità immobiliare.

L'appartamento che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione ad uso abitativo, identificato dal sub. 9 della p.ed. 2 in C.C. Mollaro presenta le seguenti caratteristiche.

APPARTAMENTO (subalterno 9): si tratta di un appartamento in ottime condizioni sito al primo piano dell'edificio del paese di Mollaro, sito in Piazza di San Marco e contraddistinto dalla p.ed. 2 C.C. Mollaro, di metratura pari a 51 mq catastali.

Detta unità immobiliare è stata da qualche anno ristrutturata ed è dotata di regolare certificato di agibilità.

Gli impianti sono stati regolarmente certificati mediante dichiarazione di conformità da parte delle ditte esecutrici.

L'attestato di prestazione energetica, codice AA00213-200 dd. 12.02.2016, evidenzia che l'appartamento di cui trattasi ricade in categoria D (Epg1= 175,78 kWh/m2a; 35,00 kgCo2/m2a).

Attualmente l'appartamento è provvisto di alcuni arredi e corpi illuminanti, quelli mancanti dovranno essere acquistati ed installati a spese e cura del conduttore.

L'appartamento comprende: ingresso, disimpegno, stanza, soggiorno con zona cottura, bagno, locale caldaia.

Non sono disponibili vani accessori (cantina, soffitta o deposito), e non vi è posto auto esclusivo.

L'appartamento sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzato esclusivamente a scopo abitativo proprio e dei familiari. Sono pertanto esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.

Il canone mensile di locazione posto a base di gara è pari ad Euro 260,00 (duecentosessanta/00).

2) Clausole e condizioni della locazione.

Il contratto di locazione avrà durata di 4 anni rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 3 (tre) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate e verrà aggiornato ogni quattro anni automaticamente, senza che occorra esplicita domanda del locatore, mediante applicazione del 100% della variazione dell'indice ISTAT costo vita per famiglie di operai.

La manutenzione ordinaria è posta a carico del locatario.

A garanzia del corretto uso dell'immobile verrà chiesto, in sede di stipula del contratto, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Eventuali lavori di adattamento dei locali o degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico dello stesso, previa autorizzazione del Comune.

Tutte le spese di gestione sono a carico del locatario (a titolo meramente esemplificativo: riscaldamento, energia elettrica, acqua, smaltimento rifiuti, ecc.). Le spese contrattuali della locazione e le spese di registrazione del contratto (che verrà fatta in unica soluzione per l'intero quadriennio di durata della locazione) verranno poste integralmente a carico del locatario.

Durata della locazione: 4 anni.

Non sono consentite né la sub locazione, né la cessione del contratto, neppure parziale.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla L. n. 43 I /1998 e successive modifiche ed integrazioni.

Il canone mensile di locazione posto a base di gara è pari ad €uro 260,00 (Euro duecentosessanta) e gli interessati dovranno produrre offerte solo in aumento rispetto al canone base.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento ed in caso di offerte uguali l'Amministrazione procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi della L.n. 43 I/1998 e successive modifiche ed integrazioni.

3) Modalità di presentazione dell'offerta.

Gli interessati dovranno presentare la propria offerta mediante compilazione del modulo allegato al presente avviso, debitamente regolarizzato con bollo da euro 16,00 e sottoscritto, ed allegazione di copia di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Nell'offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, quanto segue:

- le proprie generalità (nome, cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza e codice fiscale);
- l'indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- di accettare tutte le condizioni e clausole del presente avviso e dello schema di contratto approvati con deliberazione giunta n. 44 dd. 21.03.2016 e depositati presso il Comune di Predaia;
- l'importo offerto quale canone mensile di locazione (con la precisazione che l'Amministrazione considererà valide unicamente le offerte in aumento rispetto ai canoni posto a base di gara e pari ad €uro 260,00).

L'offerta dovrà pervenire presso il Comune di Predaia - Via Simone Barbacovi, 4 – fraz. Taio - Ufficio Protocollo - 38012 Predaia (Trento)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 giugno 2016

e dovrà essere inserita in una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura sull'esterno della quale deve essere indicata la seguente dicitura: **“Contiene offerta per la locazione dell'appartamento comunale di Mollaro p.ed. 2 sub. 9 c.c. Mollaro”**.

La busta deve essere spedita in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari

di apertura al pubblico sottoindicati, al Comune di Predaia - Via Simone Barbacovi 4, fraz. di Taio (TN) Ufficio Protocollo (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00);

- mediante consegna diretta, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, al Comune di Predaia — Via Simone Barbacovi 4 – fraz. Taio (TN).

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, l'Amministrazione invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare offerta esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro di tali plichi ad Uffici o Servizi diversi da quello sopra specificato.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le offerte che dovessero pervenire all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato sopra indicate per la ricezione dell'offerta stessa, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

Copia del presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Predaia.

Per eventuali chiarimenti di carattere amministrativo è possibile rivolgersi al segretario comunale, dott. Giancarlo Pasoli, mentre per chiarimenti di carattere tecnico e per le visite all'alloggio è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata (0463 536121).

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO

dott.ssa Michela Calovi

