

Studio legale  
Avv. Pietro Rossi  
via Doss di Pez 21  
38023 CLES  
TEL. 0463/600216

## TRIBUNALE DI TRENTO

### RICORSO AI SENSI DELLA L. 10/5/1976 N. 346

Il sottoscritto Avv. Rossi Pietro (C.F.RSSPTR65P20C794R) procuratore per delega in calce al presente atto dei signori ALBERTINI PIERANGELO nato a Cles il 05.01.1966, cf LBRPNG66A05C794W e CONTER IVANA nata Cles il 18 aprile 1966, cf CNTVNI66D58C7940 entrambi esidenti in Romallo via Damiano Chiesa n. 7 elettivamente domiciliati nello studio di Cles, via Doss di Pez n. 21, il quale ai sensi del secondo comma dell'art. 176 c.p.c. dichiara di voler ricevere le comunicazioni presso il proprio numero di fax, come di seguito indicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della legge 14 maggio 2005 n. 80: fax 0463/608934 , PEC [pietro.rossi@pectrentoavvocati.it](mailto:pietro.rossi@pectrentoavvocati.it) espone quanto segue:

1. i ricorrenti godono da oltre quindici anni in modo pubblico, pacifico e continuo di un fondo sito in CC Romallo ed identificato nella p.f. 107/7 ed utilizzato quale orto.
2. Della p.f. 107/7 sono proprietari tavolari i signori Salvaterra Angelo , Salvaterra Carlo e Salvaterra Annetta. Salvaterra Angelo e Carlo sono deceduti lasciando erede delle rispettive quote la sorella Salvaterra Annetta che quindi è proprietaria per intero.
3. Ricorrono quindi, nella fattispecie le previsioni normative di cui all'art. 1 della L. 10/5/1976 n. 346 in virtù del possesso da oltre quindici anni. Pertanto i ricorrent intendono con il presente atto chiedere che la predetta realtà, come sopra individuata e descritta venga agli stessi riconosciuta in piena , totale ed esclusiva proprietà in forza della predetta legge ed offrono di provare oralmente di averne esercitato il possesso pacifico ed indisturbato ininterrottamente per i termini legali e sino ad oggi.

Quindi, in base all'art. 3 della legge citata i ricorrenti comesopra rappresentati e domiciliati

### CHIEDONO

che l'Ill.Mo Signor Giudice Unico del Tribunale di Trento, previa la prescritta pubblicazione del presente ricorso mediante affissione per 90 giorni all'albo di questo Tribunale e a quello del Comune di Romallo, nonché mediante annotazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige, Voglia pronunciare l'avvenuta usucapione del diritto di proprietà a favore dei ricorrenti ALBERTINI PIERANGELO nato a Cles il 05.01.1966 e CONTER IVANA nata Cles il 18 aprile 1966 dell' immobile in PT 587 CC ROMALLO p.f 107/7 tavolarmente



appartenente a Salvaterra Angelo con 1/3, Salvaterra Carlo con 1/3 e Salvaterra Annetta.

Con avvertenza che contro la presente richiesta di riconoscimento di proprietà è ammessa opposizione da parte di chiunque ne abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

IN VIA ISTRUTTORIA: si chiede l'ammissione di prova testimoniale a mezzo dei signori Corrà Michele e Albertini Alberto di Romallo sul seguente capitolo:

1. Vero che da oltre quindici anni i ricorrenti godono in modo continuo, pacifico ed indisturbato del terreno sito in CC Romallo ed identificato nella p.f. 107/7 utilizzato quale orto.

Si producono :

1. estratto tavolare PT 587 CC Romallo;
2. planimetria;
3. atto di notorietà;
4. foto aerofotogrammetrica.

Ai fini dell'applicazione del contributo unificato ai sensi dell'art. 9 comma 11 della legge 23/12/1999 n. 488 modificato dalla legge 10/05/2002 n. 91, si dichiara il valore di € 1.000,00 .

Cles, 04 settembre 2015

Avv. Rossi Pietro





**TRIBUNALE DI TRENTO**

RG 3504/15

Il Giudice

- visto il ricorso depositato in data 29/09/2015;
- visto il verbale dell'Osservatorio prassi civili del 19/11/2014;

ordina

- 1) l'affissione del ricorso per 90 giorni agli albi del Tribunale di Trento e del Comune di Romallo, unitamente al presente decreto;
- 2) la pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione entro 15 giorni dall'affissione, unitamente al presente decreto;
- 3) la notifica del ricorso e del presente decreto *"a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi"* alla luce di quanto stabilito dall'Osservatorio nella riunione del 19/11/2014;

avverte

che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione;

manda

la cancelleria a dare comunicazione del presente provvedimento a parte ricorrente.

Trento, 29/09/2015.

Il Giudice Unico  
dott. Daniele Bonomi

TRIBUNALE DI TRENTO  
CANCELLERIA CIVILE  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Trento,

30 SET. 2015



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

Caterina D'Amato



1  
2

1  
2

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto avvocato Pietro Rossi, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, e dell'art. 16 undecies, comma 1, L. 132/2015, attesto che il retroesteso ricorso ai sensi della L. 10/5/1976 n. 346 di data 4.9.2015 e pedissequo provvedimento del Tribunale di Trento R.G. 3504/2015, depositato in data 30.9.2015, è copia analogica conforme del corrispondente ricorso e provvedimento in formato digitale estratti dal fascicolo informatico n. 3504/2015 R.G. del Tribunale di Trento.

Essi constano di n. 3 facciate, esclusa la presente.

Cles, li 19 ottobre 2015

Avv. Pietro Rossi



